

Индивидуальный предприниматель
Татаринов Артем Андреевич

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в пос. Красные Ткачи ЯМР

Заказчик:
Медведева Елена Константиновна

_____ Медведева Е.К.

Индивидуальный предприниматель
Татаринов Артем Андреевич

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в пос. Красные Ткачи ЯМР

Заказчик:

Медведева Елена Константиновна

Индивидуальный предприниматель

Татаринов А.А.



ОГЛАВЛЕНИЕ

Основная часть проекта межевания территории

Графическая часть

- Чертеж межевания территории

Текстовая часть

- Пояснительная записка
- Перечень образуемых земельных участков и сведения о них
- Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории
- Чертеж образуемых земельных участков
- Каталог координат образуемых земельных участков

Приложения

Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Разработка данного проекта межевания территории осуществляется с целью формирования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:17:151601:42, расположенного: обл. Ярославская, р-н Ярославский, рп. Красные Ткачи, ул. Октябрьская Б., дом 13 б и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Основанием для разработки проекта межевания территории в пос. Красные Ткачи является:

- Договор на разработку Проекта межевания территории от 26.05.2023 г. №П-67/2023.
- Постановление администрации Ярославского муниципального района от 21.03.2023 г. №573

Целью разработки настоящего проекта межевания является установление границ и вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлено в виде каталога координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Земельные участки сформирован с учетом с нормами, указанными в правилах землепользования и застройки Карабихского сельского поселения. Подготовка Проекта межевания территории осуществляется в системе координат ведения кадастра – МСК-76.

Данным проектом межевания так же предусмотрено установление красных линий. Координаты устанавливаемых красных линий представлены в таблице:

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	360863,77	1322040,70
3	360859,40	1322046,79
4	360844,09	1322037,65

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположен в кадастровом квартале 76:17:151601 и попадает в территориальную зону **ТР-1 «Зона автомобильного транспорта»**. Планируемый в будущем вид разрешенного использования образуемых земельных участков - **Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)**. Вид разрешенного использования земельного участка выбран на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, являющимся приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540. Данный вид разрешенного использования предполагает: размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования также включает в себя содержание вида разрешенного использования: **Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)**. Данный вид разрешенного использования предполагает: размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

Чертеж межевания подготовлен с использованием цифровых топографических карт (аэрофотосъемка территории в масштабе 1:2000), предварительно запрошенных кадастровым инженером в отделе геодезии и картографии Росреестра по Ярославской области.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено. Земельные участки, образуемый в соответствии с данным проектом будет поставлен на государственный кадастровый учет после утверждения настоящего Проекта межевания территории.

1.3. Перечень образуемых земельных участков и сведения о них

Способ образования земельного участка приведен в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1П	152	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:17:151601:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Вид разрешенного использования и категория земель испрашиваемого земельного участка приведен в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Категория земель
1П	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	земли населенных пунктов

**1.4. Каталог координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Координаты поворотных точек границ территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Система координат МСК-76		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	360858,68	1322036,69
2	360863,77	1322040,70
3	360859,40	1322046,79
4	360844,09	1322037,65
5	360847,78	1322030,17
6	360849,02	1322030,82



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Земельные участки из ЕГРН
- Образуемый земельный участок
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий

76:17:151602 Номер кадастрового квартала
 :42 Кадастровый номер земельного участка
 1П Обозначение образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Кадастровый инженер			Татаринов А.А.		02.2024

Территория в пос. Красные Ткачи ЯМР

Проект межевания территории

*Чертеж обоснования территории
(обоснование)
М 1:1000*

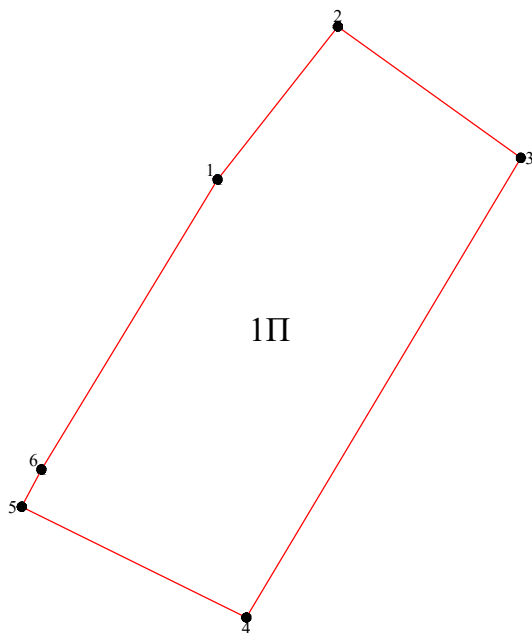
Лит.	Лист	Листов
	1	1

Кадастровый Center
ИП Татаринов Артем Андреевич

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Условные обозначения:

- 1 Характерная точка границы
- Образующая граница земельного участка
- 1П Обозначение образуемого земельного участка

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инь.№ подл.

						<i>Территория в пос. Красные Ткачи ЯМР</i>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
Кадастровый инженер	Татаринов А.А.				02.2024			
<i>Проект межевания территории</i>						Лит.	Лист	Листов
							/	/
<i>Чертеж образуемого земельного участка М 1:200</i>						Кадастровый Center ИП Татаринов Артем Андреевич		



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21.03.2023

№ 573

О подготовке проекта межевания территории в пос. Красные Ткачи ЯМР

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение Медведевой Е.К. от 24.01.2023 № 737, на основании протокола заседания комиссии Ярославского муниципального района от 03.03.2023 № 5, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить проект межевания территории в пос. Красные Ткачи Ярославского муниципального района в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории согласно приложению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

3. Медведевой Елене Константиновне обеспечить подготовку проекта межевания за счет собственных средств.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить постановление на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района



Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 21.03.2023 № 573

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
в пос. Красные Ткачи Ярославского муниципального района
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Медведева Елена Константиновна
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:151601:42
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область Ярославский район пос. Красные Ткачи
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ

Схема границ территории планирования

